工建たより 2026年 長月号

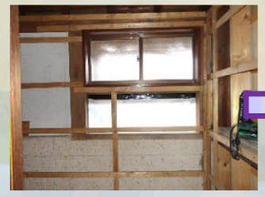
9月です！
少～しずつ暑さは和らいできていますが、まだまだ暑いですね…
今年もあまり秋を感じることなく、冬がやってきそうです(^^;)

さて、今月の工建たよりは引き続き桑名市江場・雨漏り修繕工事と新たにご依頼のありました桑名市江場・断熱窓工事と四日市市南いかるが町・外装修繕工事の模様をご紹介します。どうぞご覧ください。

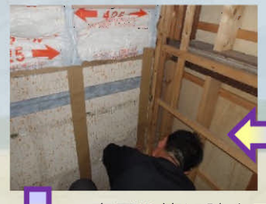
桑名市江場
雨漏り修繕工事①

外壁工事と並行して、屋内の工事も進めます。
天井、壁、床を撤去した状態で雨天だった数日の間、様子を見ましたが雨漏りの形跡は見当たらず…
念のため天井や壁に浸水時用に透湿防水シートを貼って物置を復旧しました。

≪ 大工工事① ≫

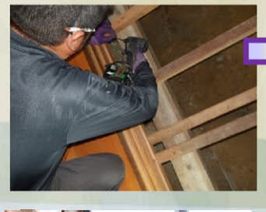


既存の窓下に間柱を補強します。



窓周り等に防水テープを貼っていきます。

窓下部分の壁に断熱材を充填します。

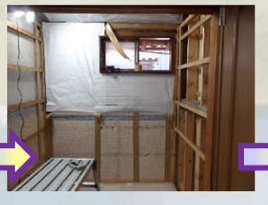


既存の床下地桟を固定します。

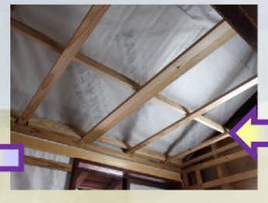
寸法を確認し、床板を加工して貼っていきます。

タイル壁に亀裂が入っていたのでコーキングを充填し、防水テープを貼っておきます。

天井と壁に透湿防水シートを貼っていきます。物置内の湿気は室外に出る様に貼っています。



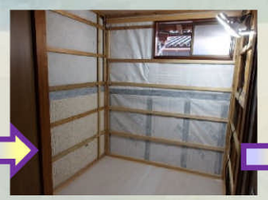
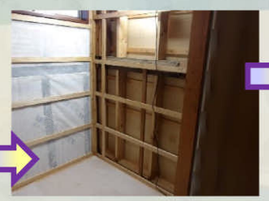
壁の下地桟を取り付けていきます。

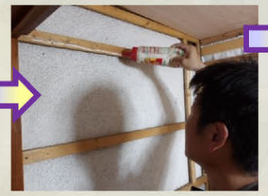
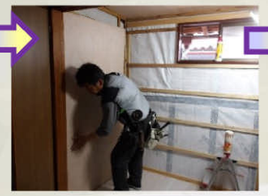


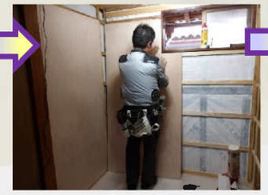
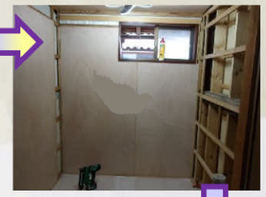
天井の下地桟を取り付け、天井板を貼っていきます。

桑名市江場
雨漏り修繕工事②

≪ 大工工事② ≫

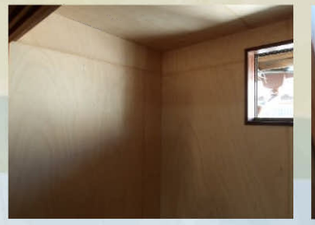



壁の下地桟を取り付け、壁板を張っていきます。

既設額縁溝に納まるように端部を削っておき、溝に差し込んで貼っていきます。

壁板が一枚ずつ貼られていきます。

≪ 完工 ≫



物置修繕工事完工です。　既設建物の修繕は現状に合わして直していくことになるので、傾きがあったり、既設物をそのまま使用したりと、新築以上に時間と手間がかかってしまいますが、綺麗に仕上げられてよかったです。

桑名市江場
断熱窓工事①

窓工事のご依頼をいただきました。
はつり工法での窓の取り替え工事です。窓工事に併せて雨戸も取り替えます。
今回の工事は住宅省エネ２０２６キャンペーン(先進的窓リノベ2026事業)の対象工事となりますので補助金が交付されます。

≪ 工事前 ≫

【外観全景】

【外観①】

【外観②】

【内観①】

【内観②】

掃き出し窓2ヶ所をはつり工法で取り替えます。
４０～５０年前に木製建具から今のサッシに取り替えたそうです。今回の工事で断熱窓へ取り替えます。

桑名市江場
断熱窓工事②

≪ サッシ取り替え ≫

床レベルを測ったところ、床が下がっていることがわかったので新しいサッシがきっちり納まるように式台を斫り、鴨居も調整してから新しい窓枠を取り付けます。

既存の障子と窓枠を取り外します。

【 はつり工法とは？ 】
既存窓の障子と窓枠を取り外し、新たな窓枠と障子を取り付ける工事です。
外壁の補修などが発生する為、内窓やカバー工法よりも大掛かりな工事になります。

きれいに納まりました(^^)v

下地桟を取り付けてから戸箱を取り付けます。

≪ 大工工事 ≫

窓枠上部の既設壁との取り合いにコーキングを塗布し、その上に防水テープを貼って浸水対策を行います。

戸箱の背板を取り付けます。

窓枠上部に桧の無垢板を貼って仕上げます。

≪ 網戸＆雨戸設置・サッシ調整 ≫

網戸と雨戸を取り付け、クレセントの調整やサッシ、網戸、雨戸の可動確認を行います。

桑名市江場
断熱窓工事③

≪ 完工 ≫

【外観全景】

【外観①】

【外観②】

【内観①】

【内観②】

断熱窓工事完工です(^O^)／
窓の断熱性能が上がったので、今までよりも夏の暑さや冬の寒さが緩和されます。
お施主様には大変喜んでいただけました。

四日市市南いかるが町
外装修繕工事

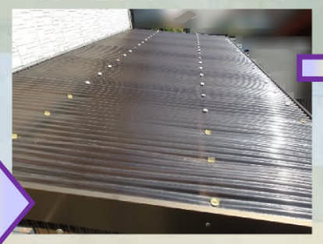
外装の修繕工事のご依頼をいただきました。
経年劣化で外壁にさわると手に塗料が付いてくるようになってきたので塗装工事をお願いしたいとのご要望でした。
現場調査したところ、南側の日の当たるところは劣化が進み、白ぼやけが進んでいる状態でした。

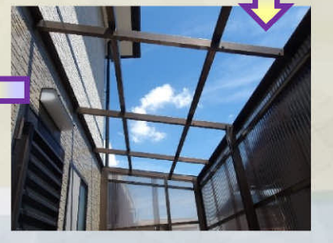
≪ 工事前 ≫

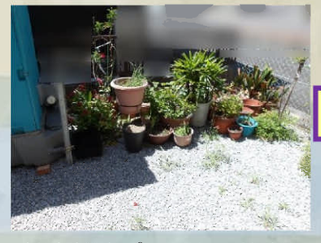
東西北面に比べ、南側の日の当たるところは劣化が進んでいる状態でした。

≪ テラス屋根など一時撤去 ≫

足場を組む為にテラス屋根を一時撤去します。

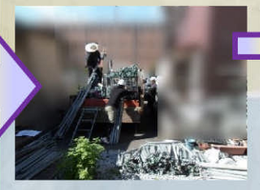


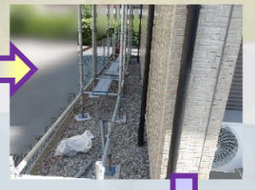




植木鉢やプランター等を工事に支障がない場所へ移動しました。

≪ 足場設置 ≫





職人さん達が鋼管を運び込み、手際よく足場を組み上げていきます。

足場設置完了です！

～ 新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水回り改修・外構などお住いのことならお気軽にご相談ください！ ～

水谷工建 有限会社

059-321-4018

https://m-kouken.com