

工建たより 2025年 卯月号



気づけば3月があっという間に過ぎ去り、4月になっていました…。
3月号の工建たよりを発行できず…毎月楽しみにしていた皆様、ごめんなさいm(_)_m
今月号ではドドドーンとご紹介させていただきます！

さて今号の工建たよりは引き続き四日市市川島町・トリビュートホームWB新築工事の模様と新たにご依頼のありました桑名市志知・母家改修工事と四日市市高角町・離れ家解体撤去工事の模様をご紹介させていただきます。どうぞご覧ください。

四日市市川島町 トリビュートホームWB新築工事①



着々と工事を進めることができ、3月吉日にお引き渡させていただくことが出来ました！
お引き渡しまでの模様を一気にご紹介します。

《 大工工事 》



ワックス掛けを行います。自然素材(蜜ロウとエゴマ)で作っている自然塗料・未晒し蜜ロウワックスを床に塗布していきます。
スポンジにワックスを適量取り、薄く、うすく伸ばしながらムラなく塗っていきます。なかなか根気のいる作業です(^_-)v



今回、勝手口入口のステップはコンクリート素材ではなく、耐久性に優れた樹脂材のステップを採用しました。
踏み台のフタを開ければ大容量の収納スペースになりますので、庭で使うガーデニンググッズや子供のおもちゃ、または防災グッズなどをすっきり片付けることが出来ます。
泥などが付着してもサッと水で洗い流すことが可能です。



四日市市川島町 トリビュートホームWB新築工事②



« 外構工事① »

新築工事を優先して一旦休止していた外構工事再開です。



四日市市川島町 トリビュートホームWB新築工事③

« 外構工事② »



四日市市川島町 トリビュートホームWB新築工事④

《完工》

完工です！ 桧の香りが漂うお住まいです(^^)



桑名市志知 母家改修工事①



改修工事のご依頼をいただきました。
システムバス新調、脱衣場、1・2階トイレ、洋室、縁側…多岐に渡る工事になります。
補助金(省エネ住宅2025キャンペーン)を活用して断熱性の高い窓へ入れ替え、トイレ便器や水栓、浴槽も性能が高いものに入れ替えます。

《工事前》



浴室

補助金対象の高断熱浴槽、節湯水栓を装備したシステムバスに新調します。
窓は断熱性能の高い窓に入れ替えます。

脱衣場

浴室同様、断熱性能の高い窓に入れ替え脱衣室を丸ごとリフォームします。



1階トイレ

補助金対象の便器に取り替えます。(小便器は補助金対象外)既設は手洗器のみでしたが、収納付手洗器を設置します。床をクッションフロアで仕上げ、壁のクロスも貼り替えます。



2階トイレ

補助金対象の便器に取り替えます。
壁のクロスを貼り替えます。

2階洗面化粧台
節湯水栓を装備した洗面化粧台に新調します。



1階縁側

床を増し貼りし、断熱性能の高い窓に入れ替えます。



2階洋室

断熱性能の高い窓に入れ替えます。



1階洋室
洋室一室をまるっとリフォームします。

桑名市志知 母家改修工事②



《解体撤去工事》

多岐に渡る工事ですが、まずは浴室と脱衣場の工事から。
流し台と洗濯パンを一時撤去し、保管しておきます。



養生完了です！
工事中、キズや汚れが付かないようにしっかり養生しておきます(^_^v)

《防蟻処理》

既設の土台や柱に防蟻処理を行います。刷毛を使って木ウレタン系防腐防蟻剤エコボロンPROを入念に塗布しておきます。



四日市市高角町 離れ家解体工事



離れ家の解体撤去工事のご依頼をいただきました。
木造平屋建てと鉄骨2階建ての2棟を解体撤去します。解体撤去後、整地してフェンスを設置します。



« 解体工事着工前調査 »

解体工事着工前に石綿(アスベスト)の使用の有無の事前調査を行います。



【解体工事の事前調査】
令和5年10月1日からは、建築物(建築設備を含む)の解体・改修工事を行う際は、有資格者(建築物石綿含有建材調査者等)による事前調査の実施が義務付けられています。

« 解体撤去工事 »

解体撤去工事着工です。
室内に残っている処分物を分別しながらまとめていきます。



飛散防止ネット設置完了です！

足場を組み、飛散防止ネットを設置します。

搬出物をトラックへ積み込む時に飛散しないようにトラックもネットで覆います。

屋根瓦を撤去していきます。

床板や建具を搬出していきます。

～新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水回り改修・外構などお住いのことならお気軽にご相談ください！～

