

工建たより 2024年 葉月号



あーっという間に8月です！毎日暑いですね…暑すぎますよね…(+o+)
 熱中症にならない為に水分補給は大切です！のどが渇いていなくても、こまめに水分補給をおこないましょう！
 さて、今月の工建たよりは引き続き四日市市川島町・既設住宅及び擁壁解体並び擁壁新設工事と、新たにご依頼
 のありました四日市市堀木・キッチン修繕及び内窓新設工事、四日市市川島町・エクステリア修繕工事、四日市
 市中川原・シーリングファン取替工事、四日市市堀木・内窓設置工事の様様をドローンとご紹介させていただきます！
 どうぞご覧ください。

四日市市川島町

既設住宅及び擁壁解体並び擁壁新設工事①



新しい擁壁が出来上がり、敷地内への土入れ作業が進んでいます。
 以前は駐車スペースが1台分しかありませんでしたが、擁壁を作り直したことにより駐車スペースが
 広がりました。完成に向けて職人さんたちは連日の猛暑の中、頑張ってくれています。

≪ 擁壁新設工事① ≫



仕上がった擁壁のPコン穴埋めを行います。Pコンとは擁壁の表側と裏側の型枠を繋いでいる金物の先についているプラスチックコーンの穴の事です。



水抜き穴に専用キャップをはめ、透水マットを取り付けていきます。

ハンチ上に横向きで取り付け、その上に縦向きに取り付けていきます。横向きの透水マットの上部を切り裂いて縦向きの透水マットと繋がるようにすることにより土中の水が通りやすくなり、水抜き穴から擁壁外へ水が通りやすくなります。



上部の透水マットと下部の透水マットの接続部にシートを貼って土が入り込まないようにします。

給排水管の埋設工事を進めます。
 資材や重機を下して給水管と下水管の工事に取り掛かります。



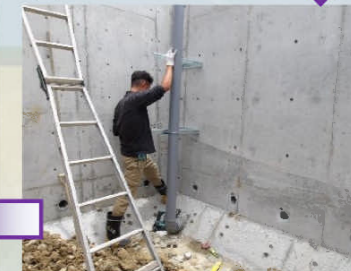
下水管への汚水管を立ち上げ、汚水管とステー金具に給水管を絡め、屋外階段の下へ引き込みます。



擁壁にステー金具を取り付け、雨水排水管を取り付けます。



雨水排水管を立ち上げます。



透水マット施工完了です！

四日市市川島町 既設住宅及び擁壁解体並びに擁壁新設工事②



ひたすら打ち固め作業を繰り返して、敷地埋め戻し完了です。
工事はまだまだ続きます～(^^)/
次号をお楽しみに♪

≪ 擁壁新設工事② ≫

ラフタークレーンとワイヤーモックを使って敷地内に土を運んで埋め戻しをしていきます。



30cm程土を入れたらプレート転圧機を使って締め固めます。プレート転圧機が入らない所はタンパーで打ち固めます。この作業を繰り返し行い埋め戻しをしていきます。

四日市市堀木 キッチン修繕及び内窓新設工事①



キッチンの水栓金具、レンジフード、ガスコンロの取り替え工事と内窓の新設工事のご依頼をいただきました。
この工事は住宅省エネ2024キャンペーン・先進的窓リノベ2024事業と子育てエコホーム支援事業の補助対象工事となり、補助金が交付されます。



≪ 工事前 ≫



ガスコンロが壊れてしまい取り替えることになりました。併せてレンジフードもお手入れのしやすいものに取り替え、水漏れしていた水栓金具も取り替えます。現場調査の際、既設配管を確認したところ、配管もやり直した方が良かったことが分かり併せて工事を行います。



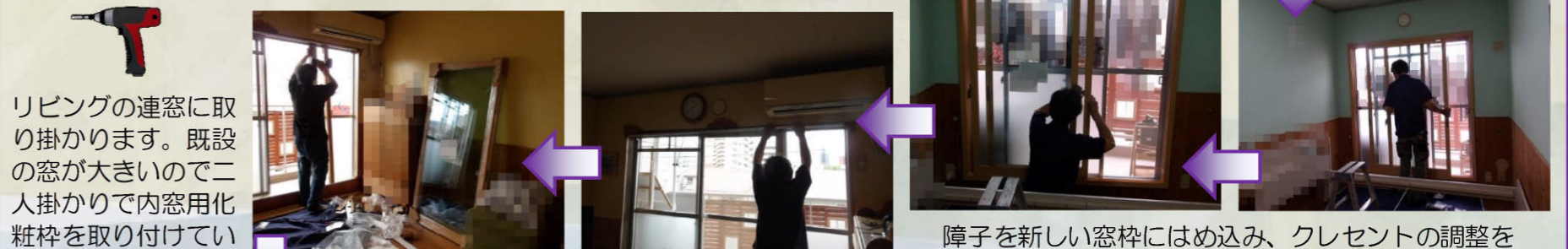
リビングの連窓（掃き出し窓+F1X窓）と洋室に掃き出し窓に内窓を設置します。

≪ 内窓設置工事 ≫

部材が運び込まれ、まずは洋室の掃き出し窓から。

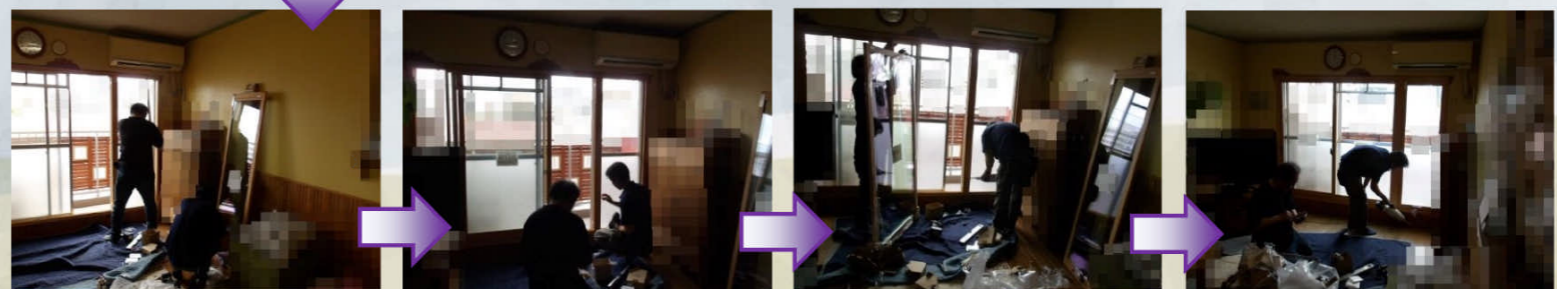


内窓用化粧枠が取り付けられました。



リビングの連窓に取り掛かります。既設の窓が大きいので二人掛かりで内窓用化粧枠を取り付けていきます。

障子を新しい窓枠にはめ込み、クレセントの調整を行います。



障子をはめ込み、クレセントの調整を行い、最後に掃除を行います。



四日市市堀木 キッチン修繕及び内窓新設工事②



《 キッチン修繕工事 》

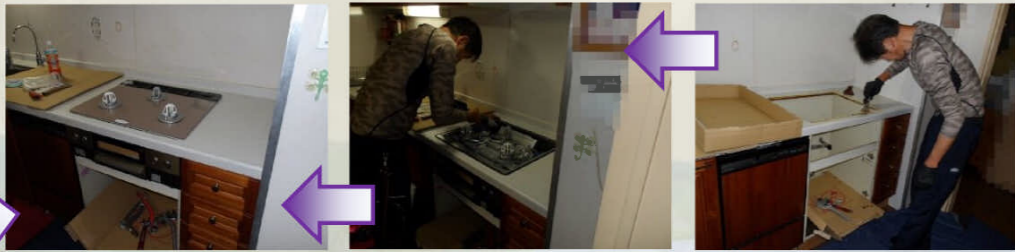
既設のレンジフードを撤去します。



ダクト管にしっかり接続します。

新しいレンジフードを取り付けていきます。

ガスコンロと天板の隙間にこびり付いていた汚れを掃除してから、新しいガスコンロを取り付けます。



次にガスコンロを取り替えます。



コーキングを打設し、レンジフード取り替え完了です。



ガス管を接続してガスコンロ取り替え工事完了です。

水栓金具を取り替え、配管のやり直し工事に掛かります。



何がどうしてこうなったか、理解しがたい難解な配管をし直します。



《 完工 》

キッチン修繕及び内窓新設工事完了です(^)v お施主様には大変喜んでいただきました。

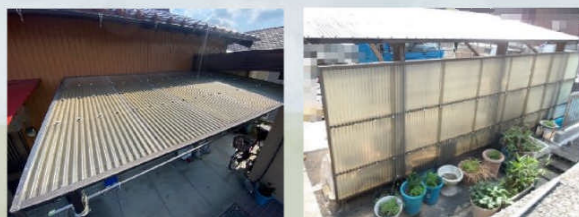


四日市市川島町 エクステリア修繕工事



テラス屋根板とカーポート壁パネル板の貼り替え工事のご依頼をいただきました。経年劣化により割れてしまっている状態でした。既設のポリカ波板を撤去し、新しく貼り替えました。

《 工事前 》



テラス屋根板は所々、穴が開いてしまって雨漏りしている状態でした。

《 貼り替え工事 》



既設のポリカ波板を撤去し、躯体に溜まっていた汚れを洗浄しました。

テラスが乾くのを待つ間にカーポート壁パネル板を先に貼り替えていきます。既設のポリカ波板を撤去し、寸法を確認しながら一枚ずつ貼っていきます。



躯体が乾いたらポリカ波板を貼っていきます。これで雨が降っても安心です(^)/

四日市市中川原 シーリングファン取替工事

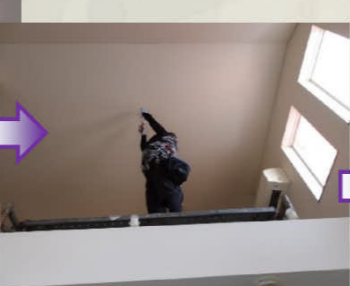
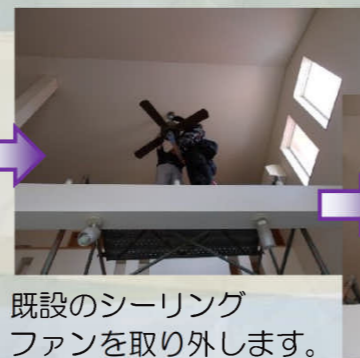
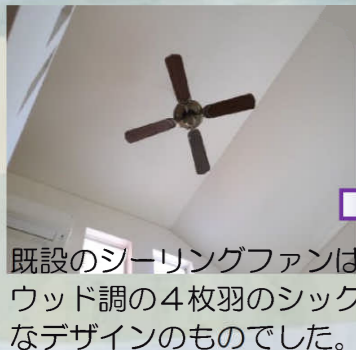


シーリングファンの取り替え工事のご依頼をいただきました。
シーリングファンが壊れてしまい、動かなくなってしまったので新しいものに取り替えることになりました。



《 取り替え工事 》

吹き抜け天井に付いているので養生を行い、足場を組んでいきます。



シーリングファン取替工事完了です。新しいシーリングファンは6枚羽のスタイリッシュなデザインのものになりました



四日市市堀木 内窓設置工事



内窓設置工事のご依頼をいただきました。
リビングの連窓(掃き出し窓+FIX窓)と和室2室の掃き出し窓に内窓を設置しました。
お施主様からはこの夏の暑さが軽減されたと喜んでいただけました。
今回の工事は住宅省エネ2024キャンペーン(先進的窓リノベ2024事業)の対象工事となり、補助金が交付されます。



《 取り替え工事 》

リビング、和室①、和室②の3か所に内窓を設置します。
既設のサッシは単板ガラスなので、内窓を設置することによって、外からの音や夏の暑さ、冬の寒さなどが軽減され快適な室内空間に変わります。

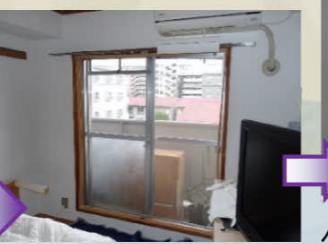
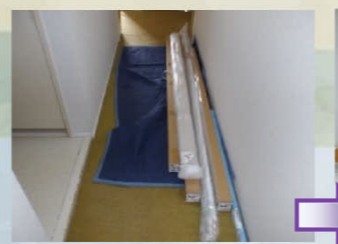


和室①



《 内窓設置工事 》

内窓用化粧枠を取り付けていきます。



《 完工 》



～ 新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水回り改修・外構などお住いのことならお気軽にご相談ください！ ～



059-321-4018



<https://m-kouken.com>

