

工建たより 2024年 水無月号



あっという間に6月ですね～
今年も早いもので1年の半分が過ぎようとしています…
今の時期は寒暖差が激しいので体調を崩さないようにしましょうね。



さて、今月の工建たよりは四日市市川島町・トリビュートホームWB新築工事、四日市市川島町・既設住宅及び擁壁解体工事、四日市市川島町・修繕諸工事の模様をご紹介させていただきます！ どうぞご覧ください。

四日市市川島町 トリビュートホームWB新築工事



既設住宅及び擁壁解体並び擁壁新設工事の1期目の工事が終わり、2期目の工事が始まる前に地鎮祭と地盤調査を行いました。
地鎮祭は雨の降る中でしたが、滞りなく執り行うことが出来ました。
2期目の工事完了後、基礎工事着工となります。

« 地鎮祭前日準備 »



天気予報では雨予報だったのでブルーシートを敷設しておきます。

敷地配置図を基に杭を打っていきます。



風で捲れ上がらないようにアンカーで留めてから土嚢袋を置いておき、テントを組み立てたら前日準備完了です(^-^)



« 地鎮祭当日 »



小雨の降る中、神主さんと一緒に地鎮祭の準備を行います。



お施主様ご家族と一緒に弊社社長、建築士が参列し地鎮祭を執り行います。



神主さんの祝詞の後、四方へのお清めを行います。



滞りなく地鎮祭を執り行うことが出来ました。



続いて弊社社長と建築士も玉串の奉納を行いました。



工事の安全、施主様ご家族の繁栄を祈念し、お施主様ご家族が玉串の奉納を行いました。

四日市市尾平町 雨漏り修繕工事

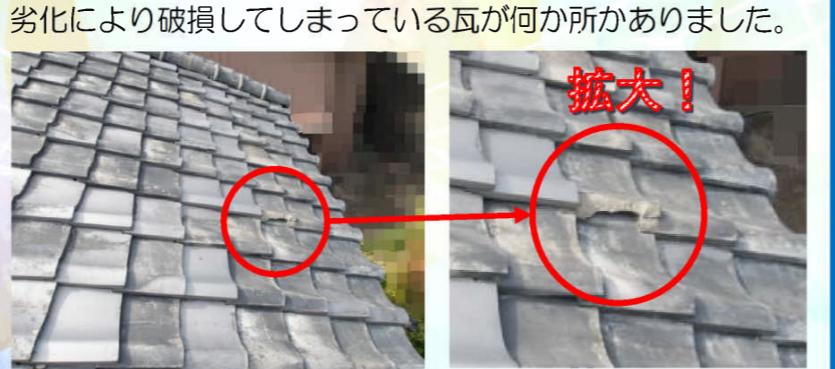


雨漏りの修繕工事のご依頼をいただきました。
現場調査したところ、風切り丸瓦瓦がズしてしまったり、破損している箇所がありました。
既設の風切り丸瓦を撤去して新しく葺き直し、破損している瓦を差し替えることになりました。

« 工事前 »



風切り丸瓦がズしてしまい、破損しているものもありました。



« 風切り丸瓦葺き直し »



まずは北側の2か所から。
既存の風切り丸瓦と瓦土を撤去
していきます。



風切り丸瓦葺き直し工事完工です(^^)/



南側の風切り丸瓦に取り掛かります。



« 屋根瓦差し替え »

破損していた平瓦を
1枚ずつ差し替えて
いきます。



« 完工 » 雨漏り修繕工事完工です(^^)/



四日市市川島町 既設住宅及び擁壁解体並び擁壁新設工事



地鎮祭も無事執り行われ、擁壁新設に向けての第2期解体撤去工事を再開しました。
敷地に乗り上げられるようになっていた部分の土と擁壁の一部、駐車場のベース部分と残っていた壁の一部を解体撤去し、整地していきます。

« 第2期解体撤去工事 »



解体工事再開です。

まずは敷地乗り上げ用の坂道土の搬出していきます。

残っていた道路側の擁壁を解体するので養生シートを張る為の足場を設置します。



駐車場のベース部分と壁を解体撤去していきます。



道路の洗浄を行い、解体撤去工事完工です。

« 地盤改良工事 »



何回かに分け、地盤改良材をまんべんなく混ぜ、ランマーで締固める作業を繰り返していきます。



新たに擁壁を新設する敷地の地盤調査をしたところ
地盤改良が必要と判断されたので改良工事を行います。
必要な深さまで掘削します。



« 擁壁新設工事 »



擁壁新設工事に取り掛かります。掘削を行い碎石を敷設し、転圧プレートで締固めます。



コンクリートを打設していきます。コンクリートを均してコテで押さえています。



配筋を組んでいく前に地墨出しを行います。

擁壁の底板配筋を組んでいきます。



四日市市川島町 修繕諸工事



IHヒーターの取り替え、屋内手すりの設置、樋の取り替え、破風と小庇の塗装と
多岐に渡る修繕工事のご依頼をいただきました。
工程を数日に分けて工事をさせていただきました。



« IHヒーター取替工事 »



コンロ下のキャビネット
内は事前に片付けてお
いていただきました。

既設のIHヒーターを取り外していきます。

新しいIHヒーターを取り付け、完成です(^)

« 足場設置工事 »



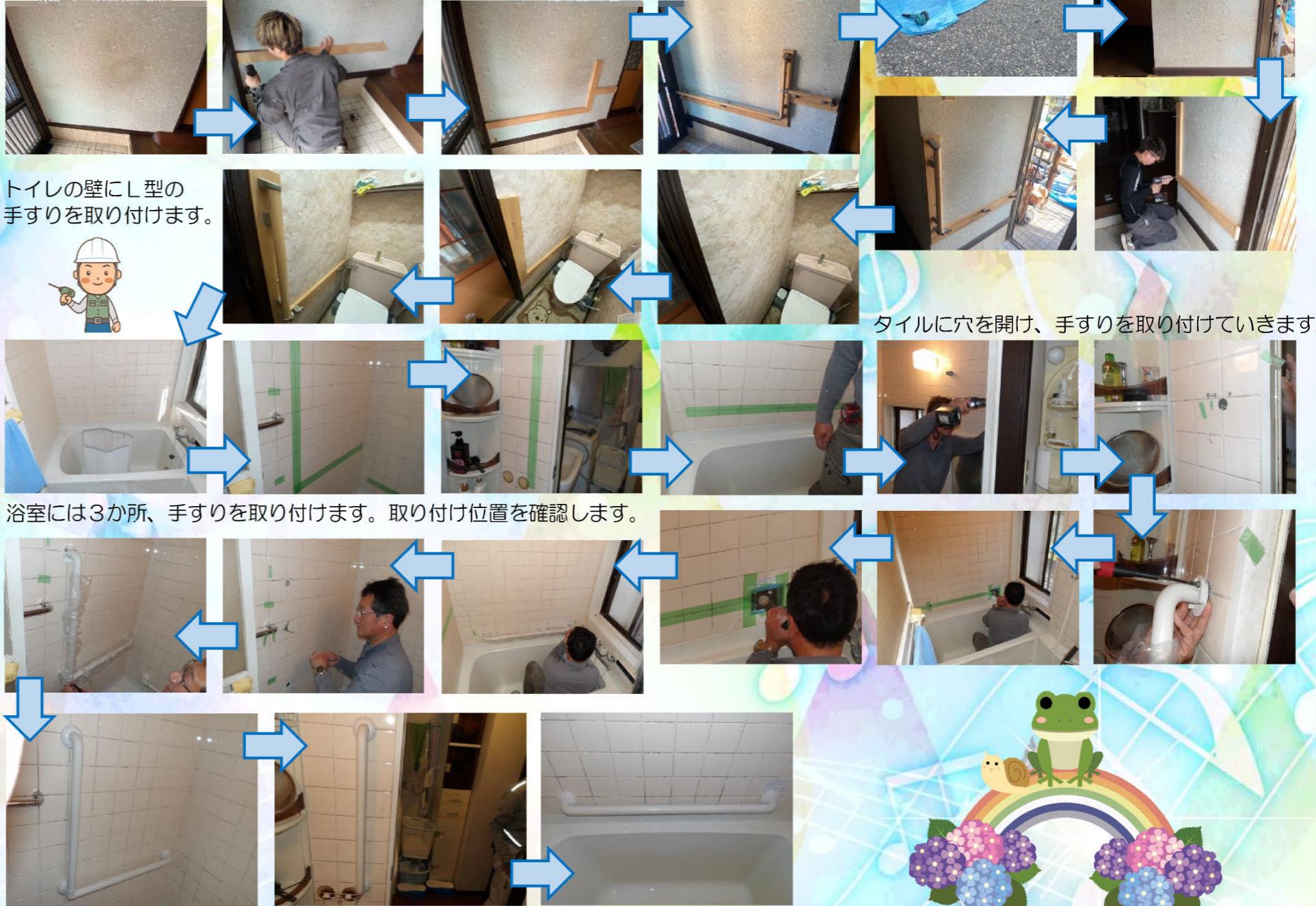
樋の取り替え、破風と小庇の塗装を行うため、足場を設置していきます
鋼管が運び込まれ、職人さんたちが手際よく組み上げていきます。

飛散防止ネットを張って足場設置工事完了です。
工事の続きは次号でご紹介します！

« 屋内手すり取り付け工事 »

玄関、トイレ、浴室の3ヶ所に手すりを取り付けます。

まずは玄関西面の壁に手すりを取り付けていきます。ベース板を取り付けてから手すり部材を取り付けます。



次に玄関東面に手すりを取り付けます。



タイルに穴を開け、手すりを取り付けていきます。

浴室には3か所、手すりを取り付けます。取り付け位置を確認します。



手すり取り付け工事完了です(^)/ 安心して移動していただけるようになりました。



～新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水回り改修・外構などお住いのことならお気軽にご相談ください！～

