

工建たより 2024年 卯月号



4月ですね～

いつもこの時季には桜がちらほら咲き出しているのに今年はまだ固い蕾のままです。
少しずつ色づいてはきているんですがね…開花はもう少し先になりそうです(+o+)
さて、今月の工建たよりは鈴鹿市長澤町・雨樋及び内装ドアレバー取替工事、桑名市安永・勝手口ガラス割れ替え工事、四日市市川島町・トイレ窓及び玄関戸改修工事、四日市市川島町・修繕諸工事の様をご紹介します！ どうぞご覧ください。

鈴鹿市長澤町 雨樋及び内装ドアレバー取替工事①



雨樋と内装ドアレバーの取替え工事のご依頼をいただきました。
母家と離れの間に設置してあったステンレス製箱樋が外れてしまっている状態でした。
内装ドアレバーは取っ手部分がぐらぐらで外れてしまいそうな状態でした。

≪ 雨樋取り替え工事 ≫



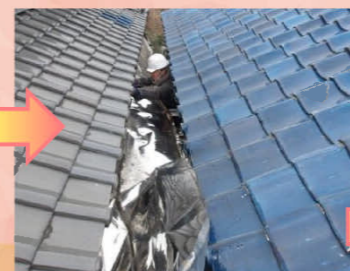
母家と離れの間に設置してあったステンレス製箱樋が外れ、垂れ下がっている状態でした。



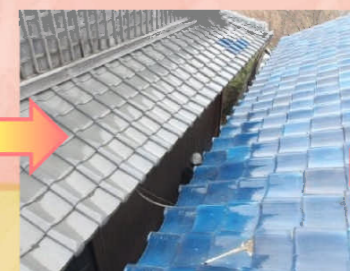
軒樋も経年劣化で傷んでいる状態でしたので今回の工事で取り替えます。



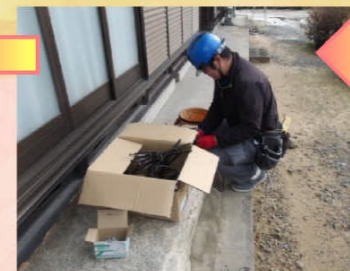
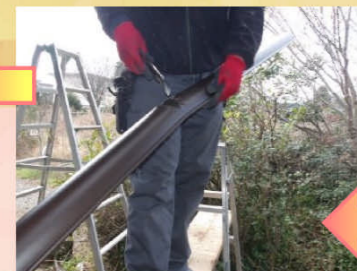
外れて垂れ下がっていたステンレス製箱樋を撤去していきます。



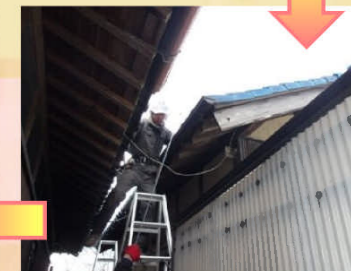
撤去完了です！
今回の工事では母家と離れに軒樋を取り付けます。



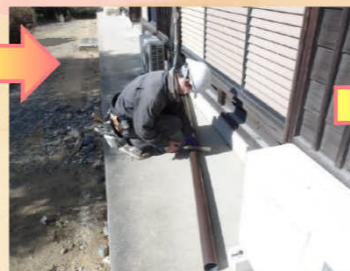
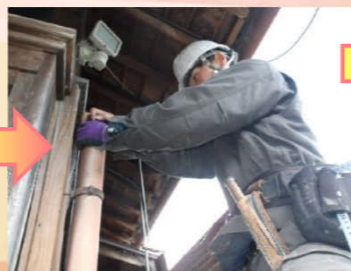
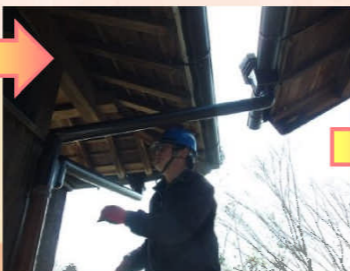
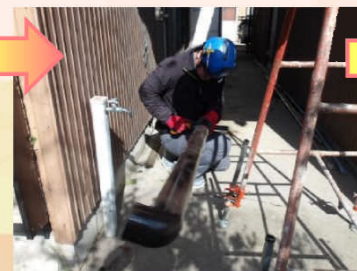
集水器を取り付けるため、樋を加工します。



受け金具を取り付け、軒樋を取り付けていきます。



集水器を取り付けました。



縦樋を取り替えていきます。



雨樋取り替え工事完工です。これで雨が降っても安心です(^^)



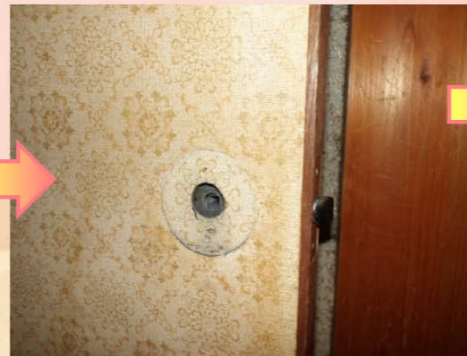
鈴鹿市長澤町 雨樋及び内装ドアレバー取替工事②

≪ 内装ドアレバー取替工事 ≫

ドアレバーがグラグラで取れそうな状態でした。



ドアレバーとラッチを取り外します。



新しいラッチに取り替えました。

新しいドアレバーを取り付け取替工事完工です。ドアレバーを取り付けた後の完工写真を撮り忘れてしまい完工写真がありません…。ごめんなさいですm(_)_m



桑名市安永 勝手口ドアガラス割れ替え工事



採風勝手口ドアの上部ガラス割れ替え工事のご依頼をいただきました。テープやシートなどで補修してある状態でした。下部のガラスは大丈夫だったので、上部のガラスのみ取り替えました。

≪ 勝手口ドアガラス割れ替え工事 ≫

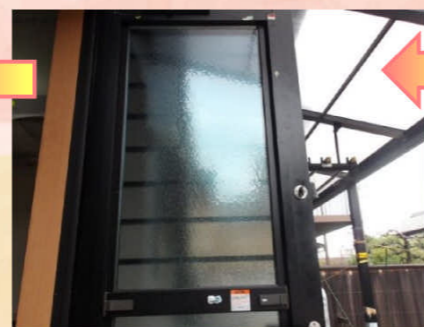
勝手口ドアを取り外します。



割れてしまった部分をテープやシートで補修してある状態でした。

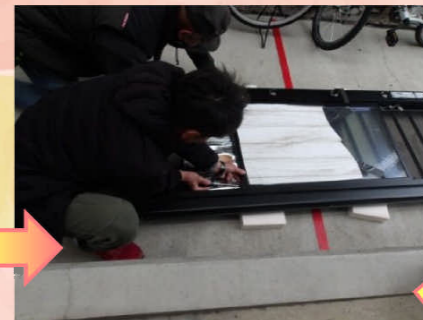


ガラス割れ替え工事完了です。隙間風に悩まされることなく安心して使用できるようになりました。

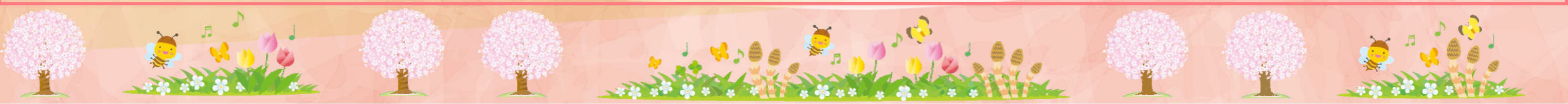
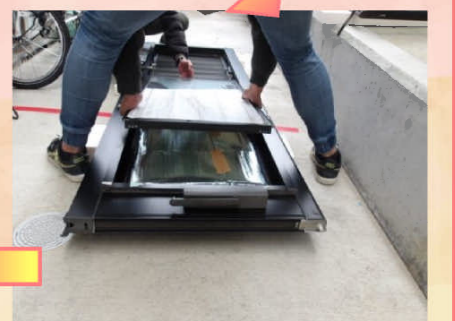


上部には新しいガラス、下部には既存のガラスをはめ込み、勝手口にドアを戻します。

まずは割れていない下部のガラスを取り外します。



次に割れてしまった上部のガラスを取り外します。



四日市市川島町 トイレ窓及び玄関戸改修工事



トイレ窓と玄関戸の改修工事のご依頼をいただきました。
西日が強く、カーテンを付けたりいろいろと対策はしていましたがずっと悩みの種でした。
既設の玄関戸は引き違い戸でしたが高断熱仕様のランマ付きの両開きドアに、既設のトイレ窓は単板ガラスでしたのでこちら断熱性能の高い窓に取り替えることになりました。玄関ドアもトイレ窓も既存の壁を壊すことなく施工できるカバー工法で行いました。



《 玄関戸工事 》

障子とランマ部分を取り外し、建具枠は残します。



レールを取り外します。

新しい建具枠を取り付けていきます。



建具枠を仮設置して取り付け位置を確認します。

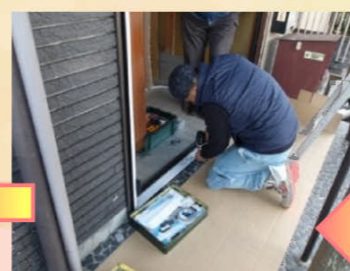
引き違い戸の屋内側には西日対策としてレースカーテンやすだれを取り付けていました。



額縁を加工して取り付けます。



隙間微調整後、枠を本固定してコーキングを打設していきます。



ドアの寝起きや枠との隙間を確認するためにドアを仮設置します。



額縁のまわりに化粧コーキングを打設します。
レール下にはモルタル色のコーキングを打設します。



ドアを取り付け、開き具合を確認します。

養生テープを剥がして玄関工事完工です。和風のお住まいですが違和感なく、しっかり馴染んでいます(^)v

《 トイレ窓工事 》

窓ガラスを取り外し、建具枠を取り付けていきます。パッキンを挟み込みながら水平器を使って枠がきちんと取り付けられているか確認します。



コーキングを打設していきます。



玄関と同じく西日対策として屋内側にはカーテンを取り付け、屋外側は格子に板を取り付けて西日を遮るようにしていました。



額縁を取り付けトイレ窓工事完工です。きれいに納まりました！

窓ガラスを取り付けます。



四日市市川島町 修繕諸工事



勝手口テラス袖壁と窓格子の修繕工事と玄関ドアのストッパーの取り付け工事のご依頼をいただきました。ポリカ小波板を留めている傘釘が劣化してきているので打ち直しをしてほしい、西日を遮るようにしてほしいとのご要望でしたので傘釘を新調し、袖壁に鋼板を取り付けました。窓格子には目隠しと西日対策の為、板が打ち付けてある状態でしたがアルミ製の目隠しルーバーに取り替えました。



≪ 勝手口テラス袖壁工事 ≫

新しい傘釘を打ち直していきます。



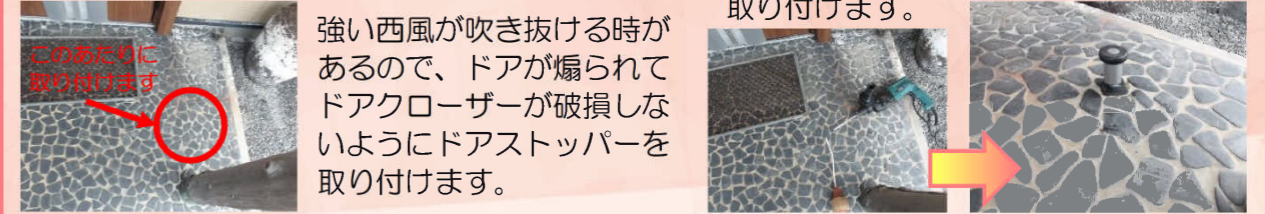
ポリカ小波を留めている傘釘を打ち直します。既存の傘釘を全て撤去します。



テラス袖壁工事完了です(^)v

≪ ドアストッパー取り付け工事 ≫

ドリルで穴を開け、ドアストッパーを取り付けます。



強い西風が吹き抜ける時があるので、ドアが煽られてドアクローザーが破損しないようにドアストッパーを取り付けます。

≪ 窓格子取り替え工事 ≫

打ち付けてあった板を撤去してから既存の格子を撤去します。



目隠しと西日対策の為、格子に板が打ち付けられている状態でした。



窓格子取替工事完了です。綺麗に納まりました。

ウキウキの 新年度 お部屋を春モードに 模様替えしてリフレッシュ!

住まいの快適レポート

春の足音が近づいてきました。お部屋も春らしい装いにチェンジして、心浮き立つ毎日を過ごしましょう!

冬物アイテムの片付けとケア

暖房機器

暖房機器の吹き出し口は思った以上にホコリが溜まっています。掃除機で吸い取ったり、雑巾などで丁寧に拭き取りましょう。見落としがちなたつのヒーター部分も忘れずに。エアコンのフィルターは水洗いをして、夏前に一度試運転を行いましょう。

衣類や冬靴

一度でも袖を通した洋服は洗濯するのが鉄則です。特にウール素材は虫の大好物ですので、入念なケアを。ブーツなどの皮革製品は、汚れを落としてから皮革専用クリームを塗布して乾拭きし、陰干し。型崩れを防ぐため、シューキーパーを利用して収納しましょう。

寝具

室温が20℃前後の日々が続くようになったら、冬物寝具のしまいどきです。布団に湿気がこもっているとカビやダニの発生につながるため、屋外で天日干しをしましょう。保管は通気性のいい不織布ケースが最適です。

心弾む、春らしい お部屋作り

部屋に彩りを添えるウォールデコレーション

工事も不要、ウォールステッカーなどを利用して、春の装いに模様替え。グリーンや花、蝶などの生物がおおすすめです。

春を連想させる小物や花を飾って、心躍る演出

キリスト教の重要な行事、イースター。近年は春の訪れを祝うイベントとしても定着しつつあります。そのモチーフであるカラフルなイースターエッグやウサギのオブジェ、また可憐な花をテーブルやサイドボードなどに飾って、ワクワクするような演出を。



パステルカラーを取り入れて春爛漫

ソファなど大きな面積を占めるインテリアを、パステルカラーにすれば一気に春モード。洗濯できるソファカバーは便利なおうえ、花粉対策にも大活躍。

～ 新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水回り改修・外構などお住いのことならお気軽にご相談ください! ～



059-321-4018



<https://m-kouken.com>

