

工建たより 2023年 師走号



12月です！今年も残すところあと1ヶ月…あっという間の1年でした。
今年も1年間、工建たよりをご覧いただき誠にありがとうございましたm(_)_m
来年もスタッフ一同、皆様に喜んでいただける家造りを目指し頑張りますので、宜しくお願ひ申し上げます。
さて、今月の工建たよりは新たにご依頼をいただきました鈴鹿市上田町・雨漏り修繕工事、
四日市市日永西・修繕諸工事、四日市市東坂部町・外装塗装工事の模様をご紹介します。
どうぞご覧ください。

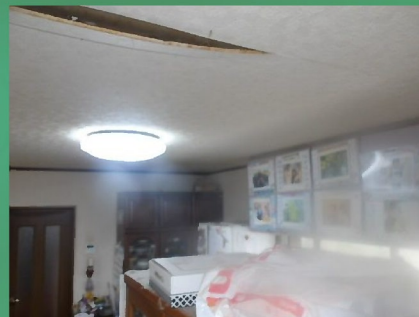
鈴鹿市上田町 雨漏り修繕工事①



雨漏りの修繕工事のご依頼をいただきました。
雨漏りの影響でリビングの天井の一部のボードが下がってきてしまっている状態でした。
天井の一部を撤去して雨漏り箇所の調査を行い、修繕しました。

《 工事前 》

クロスが裂け、天井の一部が下がっている状態でした。

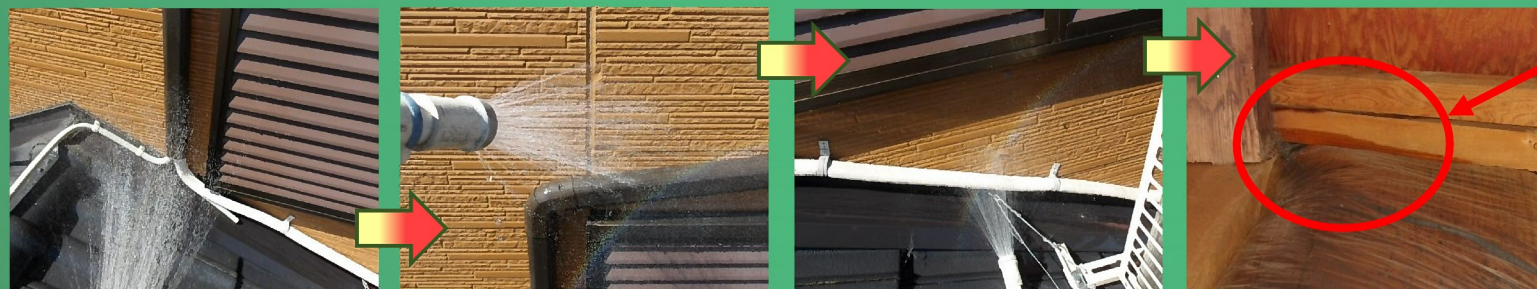


《 天井撤去&調査 》



養生を行い、天井を撤去していきます。

クロスを捲って慎重にボードを撤去していきます。



雨の侵入経路と考えられる箇所へ放水しながら雨漏り箇所を探します。

ちょっと分かりずらいですが…
雨水が染み出てきました。
エアコンの空調カバーが留めてあるビス穴から侵入しているようなので一度すべて取り外し、コーキングをし直すことになりました。



《 外壁修繕工事① 》

既設の空調カバーやビスを取り外していきます。

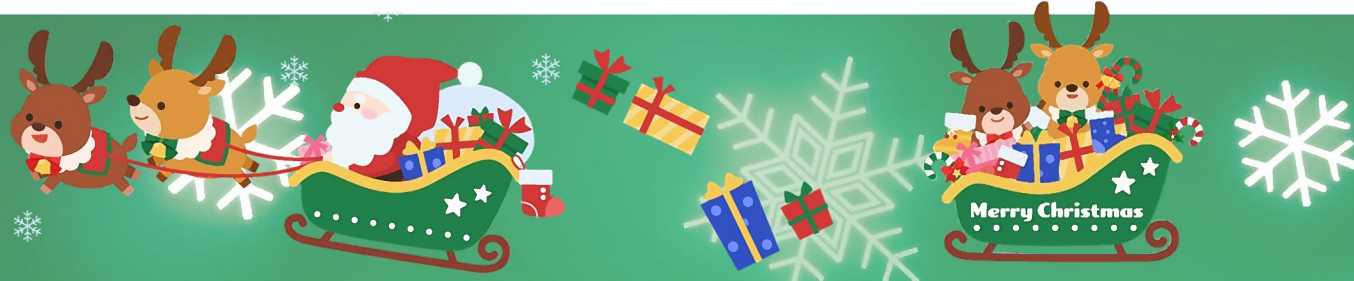
外壁の既設コーキングの一部に亀裂がみられたのでその部分にもコーキングを充填します。



次ページへ
続きます！



鈴鹿市上田町
雨漏り修繕工事②



《 外壁修繕工事② 》

ビス穴にコーキング材を注入してビスを止め直していきます。



空調カバーを元に戻していきます。

屋外側の雨漏り修繕工事
完了です！

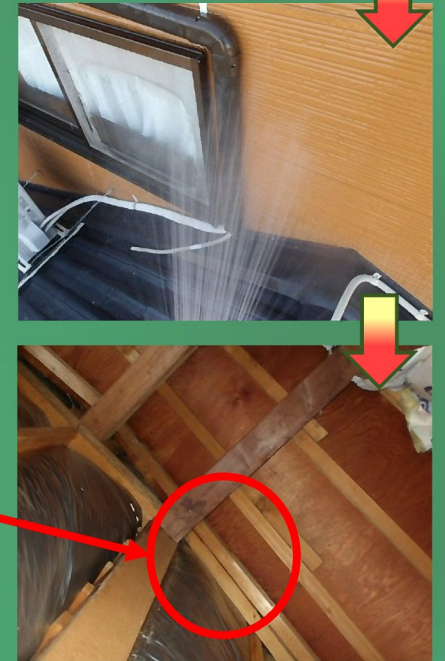
《 修繕後雨漏り確認 》



修繕後、再度放水して雨水の侵入が起こっていないか確認します。



分かりずらいですが…
雨水がしみてこないことが
確認できました(^)/
雨漏りがおさまって良かったです。



《 天井修繕工事 》



リビングの天井修繕にかかります。リビング天井のクロスを貼り替える為、養生後既設クロス紙を捲っていきます。



点検口を復旧し、大工工事は完了です。

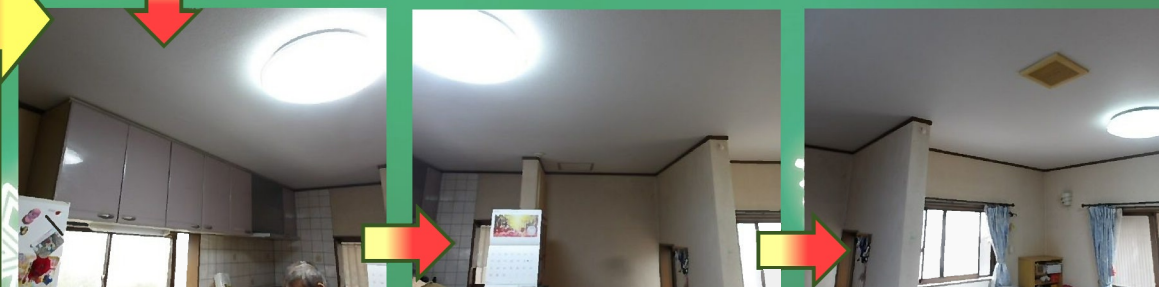
天井下地を貼っていきます。

《 クロス工事 》



クロス工事です。まずはパテ処理から始めます！

パテが乾いたらクロス紙を貼っていきます。



クロス工事完了です。綺麗に仕上がりました。これですべての工事が完工しました(^)v



西永日市四日市 修繕諸工事



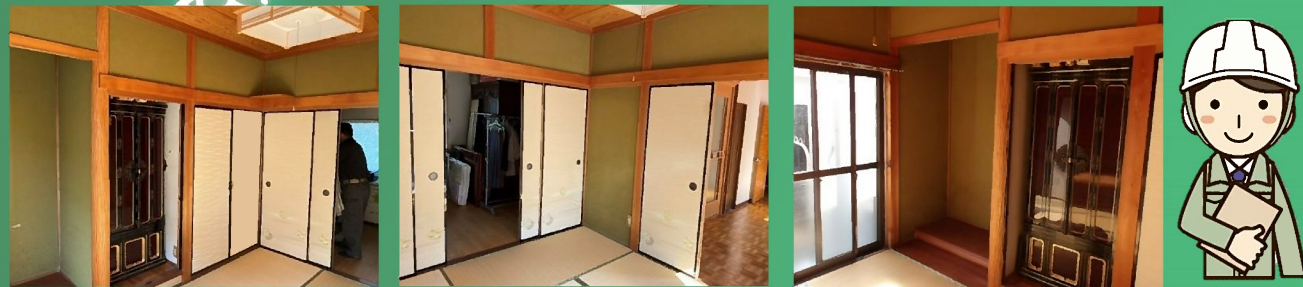
和室壁の塗り直しと応接室の床の修繕工事のご依頼をいただきました。
お施主様とご相談の結果、和室壁は既設壁に新調塗壁施工、応接室の床は桧の無垢板で増し貼り施工することになりました。



《 工事前 》

応接室は入り口付近の床が浮ついてしまっている状態でした。
今回は既設の床に桧の無垢板を増し貼り施工します。

和室の壁は経年劣化が進み、くすんだ状態でした。
既設の塗り壁を塗り直します。



《 大工工事 》

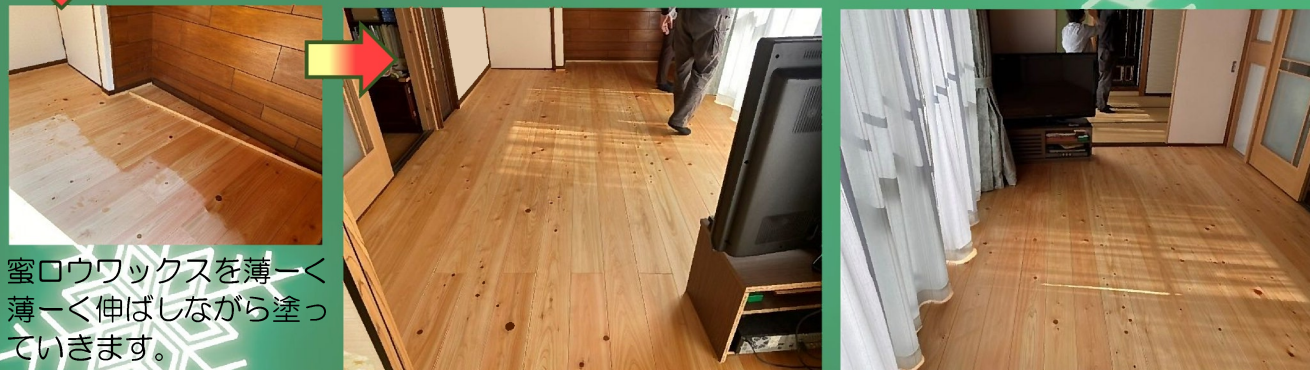


寸法を確認しながら床板を貼っていきます。

既設柱や額縁に床板が入るように首切り施工します。



清掃後、自然素材の未晒し蜜ロウワックスを床板に塗布していきます



蜜ロウワックスを薄ーく薄ーく伸ばしながら塗っていきます。

床増し貼り工事完了です。床の浮つきもなくなりました。

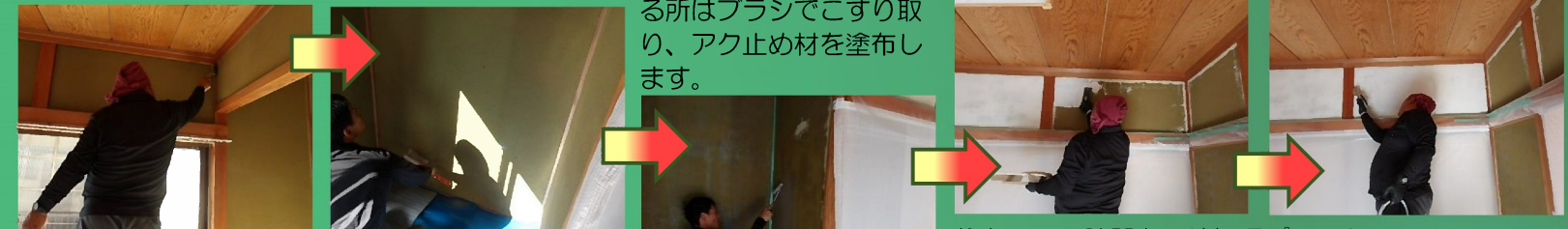
《 養生 》

畳や建具が汚れてしまわないように養生をしておきます。
養生シートを敷き、その上にプラ板で養生しました。



養生完了です。
応接室との間は出入りがしやすいように養生シートのみにしてあります。

《 左官工事 》



アクやカビが浮き出ている所はブラシでこすり取り、アク止め材を塗布します。

柱とのチリ隙間を下地処理プラスターで埋め、その後下塗りを行います。

既設塗壁の埃や汚れを洗い取ります。
この作業をおろそかにすると仕上壁に汚れが浮き出してしまうので大切な作業です。



お選びいただいた薄い緑色の塗り壁材で仕上げ塗を行います。



壁塗り工事完了です。
明るく落ち着いた和室になりました。
お施主様にも大変喜んでいただきました。

四日市市東坂部町 外装塗装工事



外装の塗装工事のご依頼をいただきました。
コーキングの劣化が進み、外壁もくすんでしまっている状態でした。
コーキングを打設し直し、外壁を塗り直します。



《 工事前 》



外壁全体がくすんでしまい、コーキングの劣化も進んでしまっている状態でした。



《 足場設置 》



足場を設置します。鋼管等が運び込まれ、職人さん達が手際よく組み上げていきます。

飛散防止のネットを張って、足場設置完了です。建物がすっぽり覆われました。



《 高圧洗浄 》



高圧洗浄機を使って長年の汚れなどを隅々まで洗い流します。

《 既設コーキング撤去&マスキングテープ養生 》



既存のコーキングを撤去し、マスキングテープで養生していきます。

工事の続きは
次号でご紹介
します！
お楽しみに♪



～ 新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水回り改修・外構などお住いのことならお気軽にご相談ください！ ～



059-321-4018



<https://m-kouken.com>

