

工建たより 2020年霜月号



11月です！早いものです…今年も残すところあと2ヶ月…。
 「秋」をあんまり感じる事無く、冬がやってきそうですね(・_・)
 予報では今年は冬らしい厳しい寒さが多くなるとの事なので、今からできる冬支度を進めてイザという時に慌てなくて済むようにしておきたいですね。
 さて、今月の工建たよりは引き続き、四日市市富田・外装修繕工事、四日市市川島町・裏庭工事、四日市市桜町・外装修繕工事の模様をご紹介します。
 どうぞご覧ください～\(^o^)/

四日市市富田 外装修繕工事



外装修繕工事無事完工です！
 くすんでしまっていた外観が綺麗に生まれ変わりました。
 傷みが激しかった囲い壁を撤去したことによって広々としたテラスになりました。



既存ラティスフェンス塗装&復旧

建物の西側に取り付けであったラティスフェンスを一時撤去し、弊社工場へ運び、塗装し直します。

下地材をラティスフェンスの両面に塗っていきます。

塗装前に汚れなどを落す為に研磨していきます。

下地材が塗り終わったら次に仕上げ材の木材保護塗料を塗っていきます。

塗装し直した柱にラティスフェンスを取り付けます。

ラティスフェンスの取り付け完了です(^o^)/

完工

工事前

工事後

外装修繕工事完了です！
 工事前と比べると見違えるほど綺麗になりました(^^)



四日市市川島町 裏庭工事



ガス、水道、左官、エクステリア…いくつかの各専門業者さんが工程通りに着々と工事を進めてくれました。
完成までの模様をご覧ください～♪



≪ 水道管工事 ≫



古い水道管
新しい水道管
ガス管と同じく水道管も30年以上たっている古い管なので今後のことも考え、新しい管に取り替えます。



既存の水道管を順番に新しい管へと取り替えていきます。



≪ 既存ブロック天端直し工事 ≫



撤去後の既存ブロックの天端を生コンで整えます。



≪ ブロック基礎工事 ≫



フェンスを設置する為の基礎工事を行っていきます。掘削→砕石打設→鉄筋組み→生コン打設の順に進めます。



ベースが固まったらブロックを積んでいきます。

ベースの完成です！

生コンが運ばれコテで均していきます。



敷地のカーブに合わせてブロックが綺麗に積まれていきます。

ブロック基礎完成です！

≪ 裏庭・犬走り工事 ≫



透水性コンクリートを打設する前に裏庭と犬走り部分の既存段の鋤取りを行います。余分な土をすくい取って地面の高さを平らに均します。



透水性コンクリートを打設する為の下地が完成しました(^^)

砕石を運び込み敷き詰め、転圧機で地面を締め固めます。

≪ 浴室窓格子取り替え工事 ≫



既存の縦格子を撤去し、目隠し可動ルーバーへ取り替えます。



ブロック塀を撤去したことにより、道路から丸見えでしたがルーバーを閉じることでプライバシーが守られ安心です。開閉するのは屋内側にあるハンドルで簡単に出来ます。

四日市市川島町 裏庭工事



≪ 透水性コンクリート打設工事 ≫



透水性コンクリートが運び込まれ、犬走り部分から打設していきます。

運ばれた透水性コンクリートを広げ、コテを使って均していきます。



透水性コンクリート打設完了です！ 乾くまで立ち入らないようにコーンなどを配置しておきます。

透水性コンクリートとは？

透水性・通気性・保水性・吸音性・衝撃吸収性に優れた機能性コンクリートです。
従来のコンクリート打設にくらべて配筋が不要で水勾配の計画の必要もありませんので工期の短縮ができます。雨が降っても雨水を自然に地中へ浸透させるので、水溜りができたり雨水が下水に集中するのを防ぎます。地中に浸透した雨水などは通気機能により地中から自然に蒸散しますので、直射日光による路面温度の上昇を抑え、ヒートアイランド現象を抑制します。

≪ フェンス設置工事 ≫

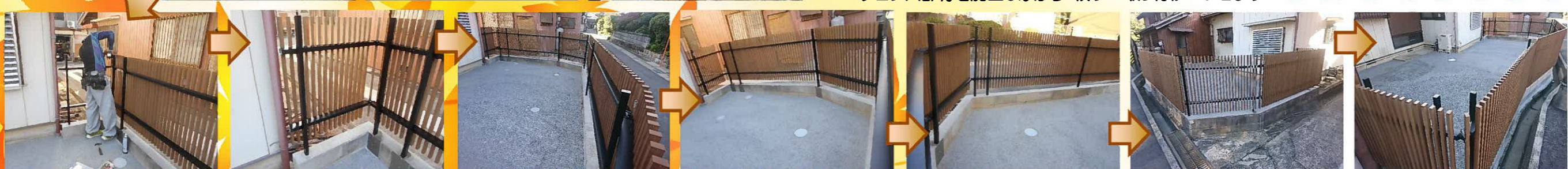


フェンス設置工事です！ まずは支柱を立てる為、ブロック基礎に穴を開けていきます。

支柱を立て生コンで打設し、固定します。



フェンス部材を加工しながら1枚ずつ取り付けしていきます。



裏庭工事完了です！
透水性コンクリートで仕上げたのでこれからは草抜きの手間もなくなりました～(^_^)v

四日市市桜町 外装修繕工事



こちらの工事も着々と進んでおります。
台風14号の影響も心配でしたが、影響も少なくすみホツと一安心でした。
日中はまだまだ日差しが厳しい日もありますが、職人さん達は頑張ってくれています！



《 ウツ`テ`ツキ材防腐 & 防護処理 》

一時撤去したウツ`テ`ツキ材でシロアリ被害にあっていなかった床板などを弊社工場へ運び、防腐 & 防護処理を行います。



汚れを落とす為に研磨をし、ホウ酸水を塗布します。



ホウ酸水が乾燥したら次に木材防護保持材ウツ`ロンク`エコを塗布します。



ホウ酸水とウツ`ロンク`エコがしっかりと塗布されました！
現場で組み直すまで弊社工場にて保管しておきます。

《 足場設置工事 》

鋼管が運び込まれ、職人さん達が手際よく組み上げていきます。



《 塗装工事 》

土間やサッシ、基礎部分など塗料で汚れてしまわないようにしっかりと養生を行います。



《 高圧洗浄 》

高圧洗浄機で外装の長年の汚れを一気に洗い流していきます。



《 コーキング充填 》



コーキングを充填する前に下地処理を行い、乾いたらコーキングを充填していきます。



マスキングテープを撤去していきます。



コーキング工事完了です！

《 既存コーキング撤去 》



ちょっと分かりづらいですが…
既存のコーキングを撤去しました！
劣化したコーキングのまま放置してしまうとひび割れや剥がれを起こしてしまい、その部分から雨水が侵入してしまい、躯体が腐食の原因になってしまいます。なのでコーキングを新しく充填する作業はとても重要なんですよ～

《 コーキング用養生 》



サッシや外壁がコーキングで汚れないようにマスキングテープで養生しておきます。

新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水廻り改修などをご検討されている方、お気軽にお問い合わせ下さい！



0800-200-2807

通話料無料
携帯電話・PHSからもご利用いただけます

<http://www.m-kouken.com>



水谷工建
有限会社