

工建たより 2020年神無月号



10月です！早いものです…
 まだまだ日中は暑いですが気が付けば蝉の声が聞こえなくなり、秋の虫たちの声が聞こえてくるようになってきましたね。
 寒暖差が大きくなってくるこの時期…体調を崩さないように気を付けましょうね～(o)／

さて、今月の工建たよりは引き続き、四日市市富田・外装修繕工事と新たにご依頼のありました四日市市川島町・
 下水切替工事&裏庭工事、四日市市桜町・外装修繕工事の模様をどどーんのご紹介します。
 どうぞご覧ください～(o)／

四日市市富田 外装修繕工事



着々と工事が進んでおります！
 塗装工事が完了し、足場が撤去されました。台風10号の影響を受ける前に撤去でき、ホッとしました。
 テラスの囲い壁を撤去したので、代わりにフェンスを取り付け、既存のラティスフェンスのメンテナンス
 などを行います。



≪ 外壁工事 ≫

新たに作った袖壁に土台水切りを取り付けます。



外壁材を寸法に合わせてカットし、貼っていきます。



マスキングテープを剥がしていきます。簡単そうに見えますがこれ意外に難しいんです。
 やってみるとキレイに巻き取れないんです。キレイに巻き取れないと外壁やサッシ、手を
 汚してしまいキレイに拭き取れません(>_<)



外壁やサッシが汚れないようにマスキングテープで養生し、
 コーキングを充填していきます。

≪ 塗装工事① ≫

高圧洗浄機を使って外装の汚れを一気に洗い流していきます。



土間やサッシ、基礎部分
 など塗料で
 汚れてしまわ
 ない様にしつ
 かりと養生を
 行います。



防水効果を高めたいので外壁に取り付け
 られている電線金具や照明器具、コンセ
 ント等も取り外
 して養生を
 行います。

サッシも一窓ごと養生を
 行っています。



コーキングを充填し直す作業って重要なんですよ！
 経年劣化でコーキングが固くなり、ひび割れや剥がれてしまうとその部分から雨水などが侵入し、雨漏りや内部の柱や壁を腐食して
 しまうんです。なので外壁の塗装だけではなく、コーキングを充填し直すことはとても重要な作業になります(o)／



四日市市富田
外装修繕工事



≪ 塗装工事② ≫



ローラーや刷毛を使って下地材を塗っていきます。



仕上げ塗りは2回行います。まずは1回目の仕上げ塗り。刷毛を使ってジョイント部分を塗り、その後ローラーを使って全体を塗っていきます。



玄関ポーチの天井部分の2回目の仕上げ塗り。

外装の仕上げ塗り完了！



取り外した軒樋の塗装を行います。

ベランダ部分の塗装もキレイに仕上がりました(^)

≪ 樋復旧 ≫



塗装が終わった軒樋と縦樋を復旧します。綺麗に仕上がりました(^_^)v



≪ 樋復旧 ≫

取り外していた電線金具や照明器具、コンセント、エアコンカバー、フェンス等を復旧しました。



≪ 足場撤去 ≫

足場撤去が完了しました。台風の影響を受ける前に撤去できて良かったです。



経年劣化でくすんでしまっていた外壁が見違えるほど綺麗になりました(^o^)/

≪ テラス復旧 ≫

囲い壁がなくなったので、フェンスで囲うことになりました。しかし、住宅と一体の基礎がある為フェンスの支柱を埋め込む深さが足りないため検討の結果、金具で補強し、タイル床と同じ高さまでセメントで埋めることになりました。



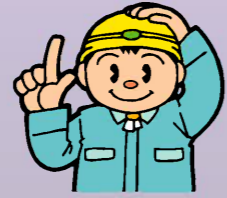
養生板を撤去し、掃除を行います。



フェンス取り付け後、型枠を組み、タイル床高さまでセメントで埋めます。



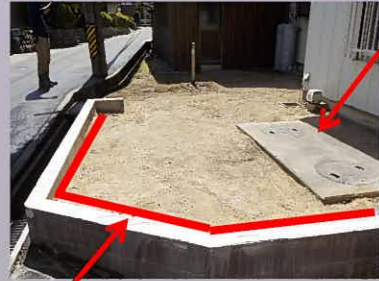
四日市市川島町
下水切替工事
裏庭工事



前回木塀やブロック塀の撤去工事を行ったお住まいの下水道切り替え工事と裏庭工事のご依頼をいただきました。
下水道へ切り替え工事後、新たにフェンスを設置し、透水生コンで仕上げることになりました。



《 工事前 》



木塀とブロック塀のあった場所に新たにフェンスを新設します。



既存の縦格子を目隠し可動ルーバーへ取り替えます。



裏庭を透水生コンで仕上げることになったので既存のガス管、給水管を新しい管に取り替えます。
30年以上経っている古い管なのでガス漏れや水漏れが発生した時に土間を割って取り替えなければならないので予め取り替えておきます。
配管工事に伴い、ガスボンベの設置場所も変更します。

《 下水切替工事 》



浄化槽を解体撤去し、新たな管を下水管へ繋げていきます。



管を設置後、埋め戻します。



下水切替工事完了です。

《 ガス配管工事 》



既設のガス管を撤去していきます。合わせて灯油暖房機も撤去します。



新しいガス管を設置していきます。ガスボンベの位置も変えるので生コンで打設し、設置場所を作り直します。



この白い管が新しいガス管です！



四日市市桜町 外装修繕工事



外装の修繕工事のご依頼をいただきました。
経年劣化により塗装がくすんだ状態で、飾り窓枠の一部も傷んでいました。
今回の工事では外壁を塗り直し、飾り窓枠を新調します。



《 工事前 》



建物全体がくすみ、
汚れなども目立ってき
ていました。

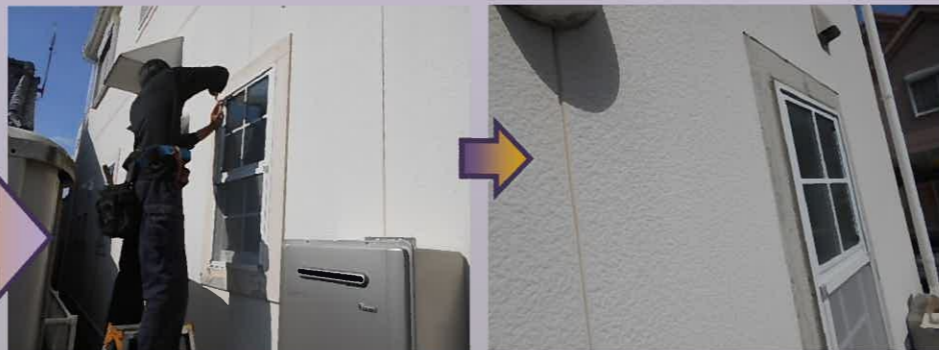


ウッドデッキは外壁に接して
いるので一旦撤去します。



飾り窓枠も劣化が進み、表面が剥がれ落ちてしまっている
状態でした。

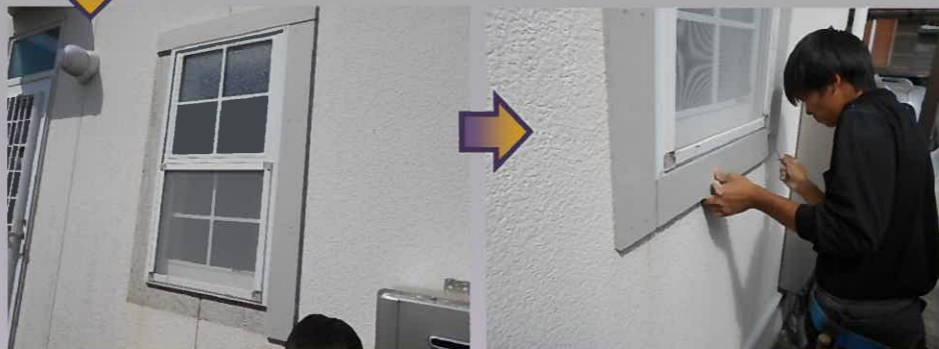
《 飾り窓枠新調工事 》



塗装工事にかかる前には飾り窓枠を取り替えます。
外壁を傷めないように既存の窓枠を慎重に撤去します。



下処理を行い、新たに窓枠を取り付けていきます。



《 ウッドデッキ一時撤去 & シロアリ駆除 》



ウッドデッキの柵部分などを撤去していきます。



小さすぎて分かりづらいで
すが…シロアリが繁殖して
いました(;O;)

柱の釘跡や土台部分へホウ酸水をスプレー
していきます。



ホウ酸水とは？

添加物を一切使用しない木材用ホウ素系木材保持材です。
主成分の「ホウ酸」は無色・無臭でVOC(揮発性有機化合物)・合成殺虫剤
を含まず、付近の空気を汚さずに安全に保つことができます。また、無機
鉱物のため成分分解をしないので、長期間の防蟻効果が持続します。



新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水廻り改修などを
ご検討されている方、お気軽にお問い合わせ下さい！



0800-200-2807

通話料無料
携帯電話・PHSからもご利用いただけます

<http://www.m-kouken.com>



水谷工建

有限会社