



2月です！毎日寒いですね(>_<)

今年もインフルエンザが流行しているようで、周りの方達からインフルエンザにかかってしまった…と千ラホラとお話を聞くことが増えてきている今日この頃…手洗い・うがいは必須です！

皆さん、体調管理に気をつけてこの時期を乗り越えましょう~(o)/

さて、今回の工建たよりは引き続き、三重郡朝日町・居住スペース改築工事とご依頼をいただいております。四日市市中川原・外装塗装工事、四日市市蒔田・駐輪場工事、四日市市川島町・銅板屋根塗装工事の模様をドーンとご紹介します。どうぞご覧ください~い\(^o)/

四日市市中川原 外装塗装工事



築10年を超えたこともあり外装の塗装工事のご相談をいただきました。弊社にて新築工事をさせていただいたお住まいです。



《 工事前 》

経年劣化により外壁がくすんでしまっている状態でした。



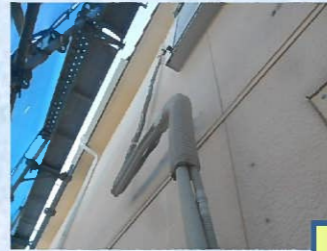
《 足場設置工事 》

足場用の鋼管が運び込まれ職人さん達が手際よく組み立てたいきます。



《 既設物撤去 》

空調の化粧カバーや壁付配線などを取り外します。

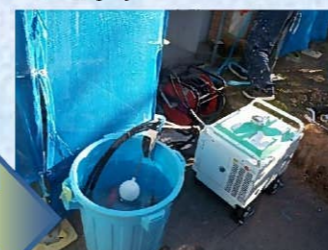


テラスも取り外しができない骨組みだけを残し、一旦取り外します。取り外した部材などは弊社へ持ち帰り、汚れなどを落して復旧までの間倉庫で保管します。



《 高圧洗浄作業 》

外壁に付いた長年の汚れを高圧洗浄で一気に洗い流していきます。



《 コ-キング増し打ち 》

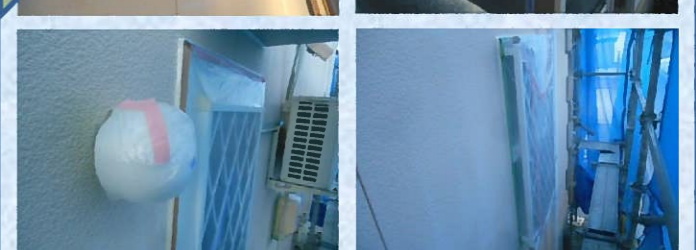
コーキングを充填するために養生テープを貼り、一か所ずつ丁寧に充填していきます。



コーキングがきれいに充填されました(^o)/

《 塗装用養生 》

塗装で汚れてしまわないようにポーチやサッシなどをしっかり養生します。



工事の続きは次号でご紹介します。お楽しみに~♪



四日市市川島町 鋼板屋根塗装工事



鋼板屋根部分が錆びてきた為、雨漏りを起こす前に塗装をお願いしたいとご依頼いただきました。
屋外トイレの屋根と増築大垂屋根の鋼板屋根を塗装しました。



《 工事前 》



経年劣化で塗装も剥げかけ、錆が出てきている状態でした(>_<) 鋼板の腐食が進むと雨漏りの原因になるので早めの対応が大事です。

《 ケレン作業 》

錆や汚れを落とす為にケレン作業を行います。この作業をしっかり丁寧に行っておかないと塗装をキレイに塗ることができません。



《 錆止め塗装 》

錆止めに塗っていきます。



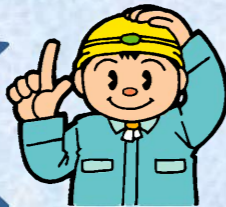
《 仕上げ塗装 & 完工 》



こげ茶系の塗装で仕上げました。キレイになったでしょ~(^^) これで雨漏りの心配もなくなり安心です。



四日市市時田 駐輪場工事



自転車を停める為のテラス工事のご依頼をいただきました。
この工事に合わせて土間の一部のスロープ工事と植栽の伐採行いました。



《 テラス設置工事 》



部材の微調整を行いながら職人さんが手際よく組み立てていきます。



テラス設置完了です！自転車を停めるのも楽々です(^^)

《 植栽伐採 》

生い茂っていた枝を伐採します。



生い茂っていた枝葉を伐採し、幹は残しました。

《 スロープ設置工事 》

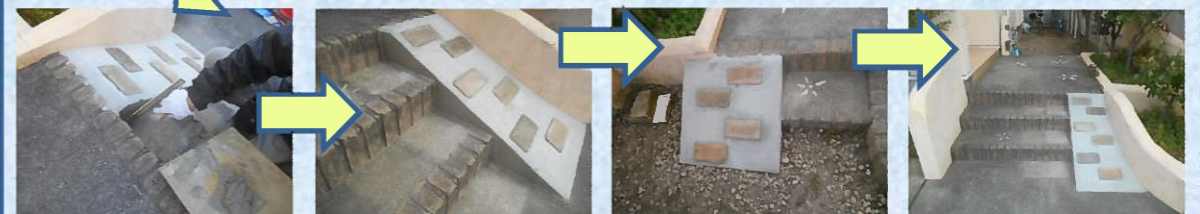


階段の一部分をスロープにします。



型枠を外して側面にモルタルを塗って仕上げれば完成です！

養生期間中~



三重郡朝日町 居住スペース改築工事



工事は着々と進んでいます。
今回の工事では既設の階段とは別に改築している居住スペースから直接2階へ行き来できるように新たに階段を作ります。



≪ 造作工事 ≫



天井

各部屋の天井に仕上げ材を貼っていきます。
今回使用している天井材は調湿性能と吸音性能を併せ持つ材質になります。



トイレ:腰壁部分

トイレの腰壁部分にはお手入れが簡単に済むようにキッチンパネルを貼り、仕上げます。



2階既存床解体

新たに階段をかける為に既存の2階床を撤去します。

床が撤去され2階へ繋がりました(^^)



階段室

2階の階段室になる部分には腰壁を新たに作ります。

1階の階段室になる部分の既存の壁には壁下地を貼っていきます。

≪ 土間工事 ≫



隣接する住まいとの間の土間工事です。部分的にあつた土間を撤去し、土間を作り直します。



モルタルを流し込み表面を整えていきます。

水道の検針メーター箱を取り替え、土を漉き取り地面を均します。



コテを使って仕上げていきます。



土間が完成しました！これで行き来も楽になります。



工事の続きは次号で
ご紹介いたします。
お楽しみに~♪

新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水廻り改修などをご検討されている方、お気軽にお問い合わせ下さい！

フリーアクセス 0800-2002807 通話料無料
携帯電話・PHSからもご利用いただけます
<http://www.m-kouken.com>

水谷工建 株式会社