

# 工建たより H27年 弥生号



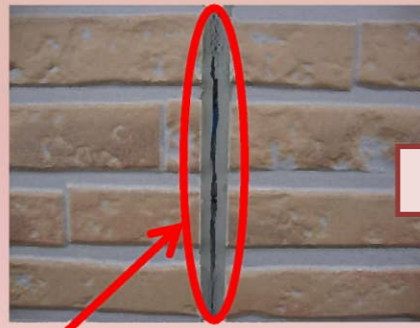
3月です。まだまだ寒いですね(>\_<)  
 しかーし、花壇のチューリップの芽がスクスクと育っていくのを見ていると、春が近づいて来ているんだな〜と感じる今日この頃です。  
 花粉症の皆さんにはツライ時期ですが、頑張って乗り切りましょ〜！  
 さて、今回の工建たよりは鈴鹿市北堀江・外装修繕工事と引き続き、四日市市桜町・WB新築工事の模様とをご紹介します。

## 鈴鹿市北堀江 外装修繕工事



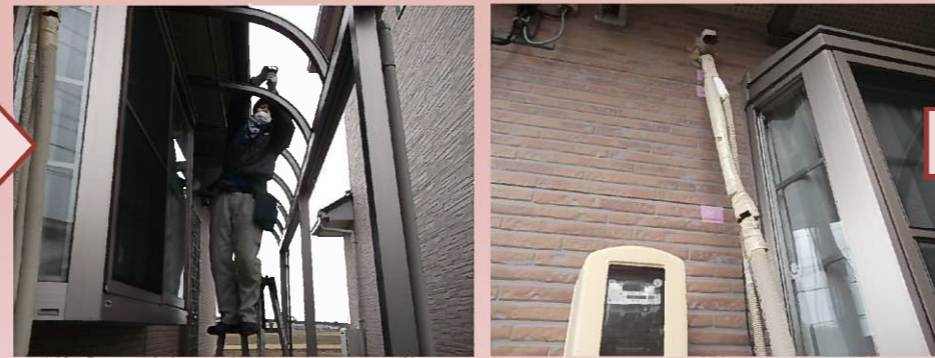
約10年前に弊社で施工させていただいたお住まいの外装の修繕工事のご依頼をいただきました。コーキングの劣化が進んでいる状態でしたので、劣化したコーキングを全て撤去後、新たにコーキングを充填し、外壁はクリアフッ素塗装を採用しました。

◀ 工事前 ▶ コーキングが劣化し、外壁もくすんだ状態でした。



劣化してしまったコーキング部分

◀ 既存設備撤去 ▶ テラス屋根や空調カバーなど外壁廻りの既存設備を一旦撤去します。



◀ 足場設置 ▶

大小様々な部材が運ばれ、職人さんたちが手際よく、組み立てていきます



足場が設置され、いよいよ外壁工事が始まります！

### 外壁のメンテナンスは重要です！

外壁が窯業系サイディングの場合10年～15年でメンテナンスが必要となります。コーキング部分の劣化などをそのまま放置しておくと雨水が侵入してしまうことも…。雨水が侵入したことで壁板や柱を腐食してしまい大きな被害を与えてしまう事にもなりかねません。大がかりな修繕工事になってしまう前に、メンテナンスされることをお勧めします。『うちの外壁は大丈夫？』とご心配な方、お気軽にご相談下さい！



◀ 高圧洗浄 ▶ 水が飛び散らないように養生をしてから洗浄作業にかかります。



屋根から順番に高圧洗浄で一気に汚れを洗い流していきます。

塗装工事の様子は次号でご紹介します！



◀ コーキング充填 ▶

新たにコーキングを充填する前にマスキング(緑色の養生テープ)をすることで、余分なコーキングがサッシや外壁に付く事がなくなり、綺麗に仕上がります(^)



コーキング充填中！

コーキング充填完了です！綺麗に仕上がっているでしょ〜(^)

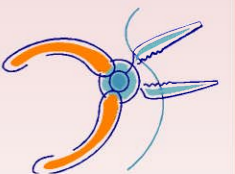
◀ 既存コーキング撤去 ▶

劣化したコーキングを撤去しないまましていると、雨漏りの原因になったりするので、弊社ではすべての既存コーキングを撤去してから新たに充填し直します。

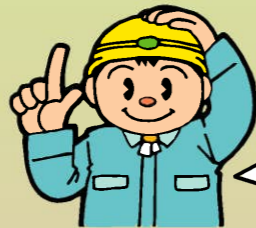


既存コーキング撤去中！

既存のコーキング撤去は手間のかかる作業ですが、この作業をしっかりやっておかないと、新たにコーキングを充填した時に浸水、漏水の原因になってしまいます。



四日市市桜町  
トリビュートホーム  
WB新築工事



外壁工事も終わり、造作工事が着々と進んでおります。  
ユニットバスが設置され、各部屋にも壁や天井が張られ間取りが出来上がってきました。



≪ ユニットバス設置 ≫

部材が運び込まれ、組み上げられていきます。



≪ 外壁工事 ≫

外壁が一枚ずつ張られ、コーキングが充填され、外壁工事完了です！



≪ カウンター-&ローキャビネット&ニッチ加工 ≫

カウンター加工：研磨をかけ、自然塗料を塗って仕上げます。



ローキャビネット加工：木板を加工し、自然塗料を塗って組み立てていきます。



ニッチ加工：大小様々の木板を組み合わせ、組み立てます。



≪ 造作工事 ≫

工場を組み立てたニッチを  
施主様と打合せた  
箇所に取り付けて  
いきます。



和室の天井板を一枚ずつ張って仕上げます。



和室の天井が完成です  
(^^)



階段を組み上げています。



新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水廻り改修などをご検討されている方、お気軽にお問い合わせ下さい！



0800-2002807

http://www.m-kouken.com

通話料無料  
携帯電話・PHSからもご利用いただけます



水谷工建

有限会社