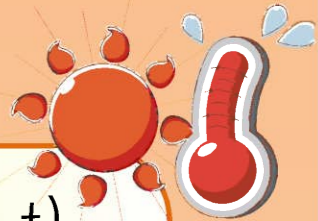


工建たより H24年葉月号



夏ですね…暑いですね…暑すぎますよね…昼間、外に出ると体が溶けてなくなりそうです(+_+)
 今年も窓によしずを掛け、サーキュレーターで室内の空気の循環をよくして室内温度が
 上がらないようにするなど暑さ&節電対策を実践中です。
 暑さを我慢しすぎて、熱中症にならないように気を付けましょうね！
 さて、今号の工建たよりは雨漏り修繕工事の様態と引き続き新築工事の様態をご紹介します。
 どうぞご覧ください～い\(^o^)/

四日市市川島町 雨漏り修繕工事



雨漏り修繕工事のご依頼を頂きました。
 修繕工事にかかる前に、まず雨水がどこから入り込んでいるのかを調査します。
 雨水が入り込む原因を突き止めてから工事にかかります。



調査



雨漏りの原因を調べる為にバルコニーの床板を外します。
 雨漏りが疑われる場所に水を打って水漏れがあるかどうかを確認していきます。

床板下の掃除中～
 長年の砂埃が堆積していました。



修繕工事



今回の雨漏りの原因は、サッシの取り付けの不具合と外壁の割れが原因でした。原因が判明したので、修繕工事に取り掛かります！
 雨漏りの修繕工事と合わせて、経年劣化で傷んできていたベランダ手摺りをアルミ材の物に取り替える工事も行いました。

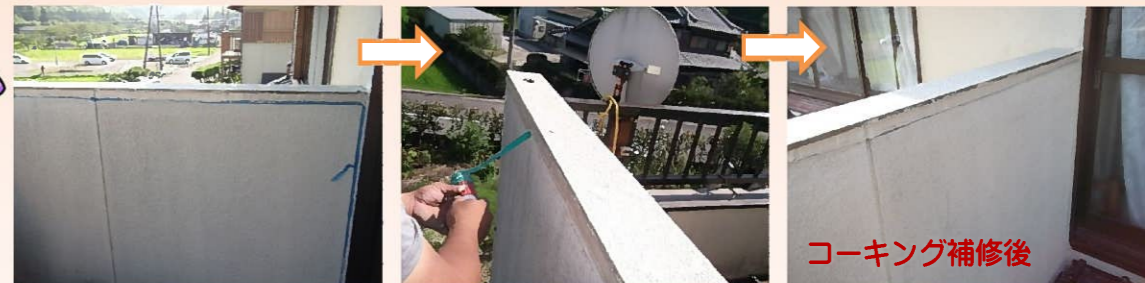
＜外壁コーキング補修＞



割れてしまっている部分を一カ所ずつ補修していきます。



コーキング補修後



養生テープをくるくるっと巻きながら剥がして余分なコーキングを取り除き、補修完了です！

コーキング補修後

＜ベランダ手摺り補修＞



手摺部分を解体し、傷んでいる部材を交換します。
 壁内が湿気ている為、換気穴を設けて防水シートを貼っていきます。

アルミの笠木を取り付けて完成です(^o^)



外壁がサイディングの場合、10年～15年でメンテナンスが必要となります。外壁の割れやコーキング部分の劣化などをそのまま放置しておくと雨水が侵入してしまうこともあります。

雨漏りが起こってからでは修繕工事も大がかりになってしまう事もありますので、早い段階でのメンテナンスをお勧めします。

「うちの外壁は大丈夫？」と不安な方はご相談ください。



トリビュートホーム
四日市市東日野町 新築工事



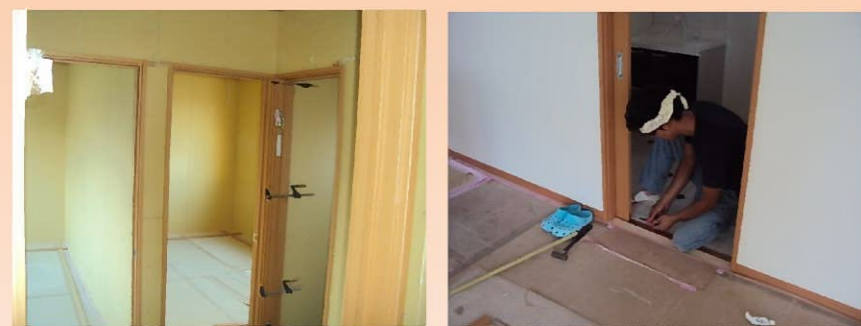
お引き渡しまであと少し！
内装はクロスやタイルが貼られ、システムキッチンが設置され、部屋らしくなってきました！



造作工事



桧の無垢板階段を造っています(^o^)



建具も入り、各部屋が出来上がっていきます。
いよいよ大工工事も終盤です(^o^)



食器洗い乾燥機付き
システムキッチンです！

左官工事



打ちっぱなしだった基礎巾木の部分を綺麗に仕上げます。



掃出し窓からの出入りができるように土間階段を設置しました。



玄関ポーチにはタイルを一枚ずつ貼って仕上げていきます。

クロス工事



石膏ボードの継ぎ目やビス止めの部分をパテで下地処理していきます。



手際よくクロスが貼られていきます。



電気工事



配線が張り巡らされていきます。

施主様と決めた位置にコンセントや電気のスイッチが設置されていきます。



新築・リフォーム・外壁の塗り替え・水廻り改修などをご検討されている方、お気軽にお問い合わせ下さい！



0800-2002807

<http://www.m-kouken.com>



水谷工建

有限会社